

**OBSIDO D.o.o. U STEČAJU**

Čakovec, Petra Preradovića 3

OIB:65136723063

**TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU**

Braće Radić 2

Stečajni sudac: Iris Hatvalić Nemec

**IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE**

**1. Tijek stečajnog postupka**

Stečajni postupak nad dužnikom Obsido d.o.o. u stečaju otvoren je rješenjem Trgovačkog suda u Varaždinu s danom 14.rujna 2018.godine .

Imovina stečajnog dužnika sastojala se od pokretnina procijenjenih na iznos od 21.680,00 kn i nekretnine upisane u zk.ul.br.2078. k.o. Premantura čest. br.686/54, suvlasnički dio 760/1000, etažno vlasništvo(E 18), u naravi stambeni prostor na II katu s galerijom površine 62,62 m2 u Premanturi, Selo 202, procijenjene vrijednosti 681.000,00 kn.

Priznate su tražbine vjerovnika u ukupnom iznosu od 141.292,39 kn , i to i I višem isplatnom redu u iznosu od 43.312,84 kn i II višem isplatnom redu u iznosu od 97.979,55 kn. Osporene su tražbine u II višem isplatnom redu u iznosu od 10.892,29 kn.

Razlučno pravo u iznosu od 407.994,55 kn prijavio je vjerovnik EOS matrix d.o.o.na nekretnini u Premanturii, zk.ul.2078. k.o.Premantura. Izlučno pravo prijavio je vjerovnik OTP Leasing za vozilo Fiat Punto 1,2 koje je predano izlučnom vjerovniku te i je isti nakon obračuna troškova i prodaje vozila na račun stečajnog dužnika uplatio razliku od 11.449,83 kn.

Pokratnine su prodane prikupljanjem ponuda objavom oglasa o prodaji na stranicama sudačke mreže i odabirom najpovoljnijeg ponuđača za ukupni iznos od 3.737,50 kn.

Nekretnina je prodana elektroničkom javnom dražbom putem FINE na prvoj javnoj dražbi za iznos od 516.750,00 kn.

Prodajom imovine stečajnog dužnika namireni su:

Vjerovnici I višeg isplatnog reda u iznosu od 13.000,00 kn ili 30,01% priznate tražbine

Razlučni vjerovnik sa iznosom od 437.423,36 kn

Vjerovnici II višeg isplatnog reda nisu namireni.

**2. STANJE STEČAJNE MASE**

Sva imovina stečajnog dužnika je unovčena, te stečajni dužnik raspolaže novčanom imovinom u iznosu od 68.621,63 kn sa stanjem na dan 8.5.2020.godine.

Ostvareni prihodi i rashodi u  
činjeni do sada u stečajnom postupku prikazuju se u slijedećoj tabeli

r.br.	PRIHODI	IZNOS
1.	OTP Leasing- razlika nakon prodaje vozila lizinga	11.449,83
2.	Obsido biro d.o.o.- prodaja uredskog namještaja	1.250,00
3.	Marija Kudelić-prodaja namještaja apartmana	2.487,50
4.	Porezna uprava- povrat preplate poreza na dobit i TZ	833, 25
5.	Marija Kudelić- prodaja nekretnine	516.750,00
6.	TSVŽ- prijenos uplate za vođenje stečajnog postupka	4.825,00
7.	OTP Leasing- povrat preplate	11,52
8.	Podravska banka- pozitivna kamata na sredstva žiro računa	2,97
9.	FINA-povrat dijela predujma za elektroničku dražbu	2.100,00
	<b>UKUPNO PRIHODI</b>	<b>539.710,07</b>
r.br.	RASHODI	IZNOS
1.	HEP-ELEKTRA d.o.o. Pula- el.energija nekretnina Premantura	1.000,41
2.	Castrum d.o.o. Pula- komunalna i vodna naknada	1.722,05
3.	Med Eko- troškovi čišćenja zgrade	210,22
4.	Vodovod Pula-troškovi vode	500,20
5.	Troškovi platnog prometa	1.451,10
6.	Knjigovodstvene usluge	7.750,00
7.	FINA- troškovi provođenja elektroničke dražbe	2.800,00
8.	Sber- bank- troškovi osiguranja nekretnine	370,10
9.	Isplata vjerovnicima I viši isplatni red	13.000,00
10.	Isplata razlučnom vjerovniku	437.423,36
11.	Materijalni troškovi stečajnog upravitelja	5.088,00
12.	Izrada pečata	123,50
	<b>UKUPNO RASHODI</b>	<b>471.438,94</b>
	<b>RAZLIKA PRIHODA I RASHODA</b>	<b>68.271,13</b>

Neisplaćeni troškovi iznose 350,40 kn , a odnose se na plaćene troškove vode od strane kupca nekretnine od 290,40 kn što treba vratiti kupcu, te 60,00 kn manje plaćenog iznosa MED-Eko servis za troškove čišćenja zgrade.

### 3. OBRAČUN NAGRADE STEČAJNOM UPRAVITELJU

Obračun nagrade vrši se temeljem članka 7. Pravilnika o visini i načinu obračuna nagrade stečajnim upraviteljima

Ukupno unovčena imovina iznosi:

- Pokretnine 3.737,50 kn
- Vozilo 11.449,83 kn
- Nekretnina 516.750,00 kn

Ukupno: 531.937,33 kn

raspon	%	osnovica	iznos
Do 100.000,00 kn	16%	100.000,00	16.000,00
Od 100.001,00 do 300.000,00 kn	12%	200.000,00	24.000,00
Od 300.001,00 do 500.000,00 kn	10%	200.000,00	20.000,00
Od 500.001,00 do 1.000.000,00 kn	8%	31.937,33	2.554,99
Ukupno:		520.487,50	62.554,99

#### 4. PREDVIDIVI TROŠKOVI I ODLIV DO ZAVRŠETKA STEČAJNOG POSTUPKA

- Knjigovodstvene usluge(završni račun 2020. i završni račun nakon zaključenja stečajnog postupka )	300,00 kn
- Troškovi platnog prometa i zatvaranja žiro računa	200,00 kn
- Neisplaćeni troškovi	350,40 kn
- Isplata dijela tražbine vjerovniku I višeg isplatnog reda	4.800,00 kn
- nagrada stečajnom upravitelju	62.554,99 kn
<b>Ukupno:</b>	<b>68.205,39 kn</b>

#### 5. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM PERIODU

U narednom periodu izvršiti će se isplate preostalih obveza, isplata prema predloženoj diobi vjerovniku I višeg isplatnog reda, te sastaviti završni račun stečajnog dužnika i završno izvješće stečajnog upravitelja i predložiti zaključenje stečajnog postupka

#### 6. PRIJEDLOZI ODLUKA

Stečajni upravitelj predlaže donošenje slijedećih

##### **ODLUKA**

1. Prihvaća se izvješće stečajnog upravitelja
2. Prihvaća se prijedlog II diobe vjerovniku I višeg isplatnog reda u iznosu od 4.800,00 kn
3. Prihvaća se obračun nagrade stečajnog upravitelja
4. Odobrava se isplata nagrade stečajnom upravitelju
5. Nalaže se stečajnom upravitelju da izradi završni račun stečajnog dužnika i završno izvješće stečajnog upravitelja

U Varaždinu, 25. svibnja 2020.

Stečajni upravitelj:  
Marija Domijan







































